

Hausbesichtigungen: mit der Checkliste alles im Überblick

Diese Checkliste gibt Ihnen eine Übersicht darüber, auf welche Details Sie bei einem Immobilienerwerb besonders Acht geben müssen. Dieses Dokument erhebt zwar keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Dennoch ist diese Checkliste eine wichtige Richtlinie, um Immobilien zu bewerten und dem Verkäufer ernsthaftes Interesse zu signalisieren.

1. Allgemeine Angaben

Anschrift:

Name bzw. Telefonnummer des Immobilienmaklers:

E-Mail-Adresse des Immobilienmaklers:

Preis der Immobilie: EUR

Schulbezirk:

Größe der Liegenschaft: m²

Nutzfläche: m²

Wohnfläche: m²

Grundstücksabmessungen:

Anzahl Zimmer:

Anzahl Badezimmer:

Anzahl Stockwerke:

Mögliche Ausbaureserve: m²

Lage der Räumlichkeiten: Nord x, Ost x, Süd x, West x

Straßenverkehr am Tag:

Straßenverkehr in der Nacht:

Bahnverkehr:

Flugverkehr:

Befinden sich Bürgersteige im direkten Umfeld?:

Befinden sich Spielplätze in der Nähe?:

Leben Kinder in der Nachbarschaft?:

Wird in der Nachbarschaft Tierhaltung betrieben?:

Räumliche Nähe zu Einkaufsgelegenheiten:

Räumliche Nähe zu Schulen:

Sind Wartungsanlagen verfügbar?:

Position innerhalb eines Wohnblocks:

Zustand bzw. Alter von Rohrleitungen:

Zustand bzw. Alter von Elektroinstallationen:

Zustand bzw. Alter von Klimaanlage:

Garten:

Zustand des Gartens:

Zustand benachbarter Häuser:

Gründe für Hausveräußerung:

2. Außenbereich

Legende: f = fehlt, g = guter Zustand, b = beschädigt, z = zerbrochen, r = reparatur- bzw. ersatzbedürftig

| | Hinweise | f | g | b | z | r |
|------------------------|----------|---|---|---|---|---|
| Türschloss | | | | | | |
| Hintertür | | | | | | |
| Eingangstür | | | | | | |
| Türschloss bzw. Rollos | | | | | | |
| Scheiben (Fenster) | | | | | | |
| Fensterrahmen | | | | | | |
| Mauersteine | | | | | | |
| Wetterseite | | | | | | |
| Hausnummer | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Briefkasten | | | | | | |
| Türklingel | | | | | | |
| Container (Müll) | | | | | | |
| Container (Recycling) | | | | | | |
| Putz bzw. Anstrich | | | | | | |
| Balkone bzw. Terrassen | | | | | | |
| Dach / Dachverkleidung | | | | | | |
| Dachtraufe | | | | | | |
| Dachrinne | | | | | | |
| Kamin | | | | | | |
| Einfahrt Garage | | | | | | |
| Schuppen | | | | | | |
| Beleuchtung Außenbereich | | | | | | |
| Parkplatz | | | | | | |
| Ausbau Kanalisation | | | | | | |
| Zaun bzw. Mauer | | | | | | |
| Hofbereich | | | | | | |
| Böschung | | | | | | |
| | | | | | | |

3. Küche

Legende: f = fehlt, g = guter Zustand, b = beschädigt, z = zerbrochen, r = reparatur- bzw. ersatzbedürftig

| | Hinweise | f | g | b | z | r |
|--------------------------|----------|---|---|---|---|---|
| Bodenbereich | | | | | | |
| Fenster | | | | | | |
| Decke | | | | | | |
| Zustand der Wände | | | | | | |
| Lichtschalter bzw. Lampe | | | | | | |
| Kühlschrank | | | | | | |
| Herd | | | | | | |
| Steckdosen | | | | | | |
| Fußleisten | | | | | | |
| Küchenspüle | | | | | | |
| Küchenschränke | | | | | | |
| weitere Elektrogeräte | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

4. Esszimmer

Legende: f = fehlt, g = guter Zustand, b = beschädigt, z = zerbrochen, r = reparatur- bzw. ersatzbedürftig

| | Hinweise | f | g | b | z | r |
|---------------------------|----------|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| Zustand Decke | | | | | | |
| Zustand Wände | | | | | | |
| Teppich / Fußböden | | | | | | |
| Fenster | | | | | | |
| Fußleisten | | | | | | |
| Einbauschränke | | | | | | |
| Lichtschalter bzw. Lampen | | | | | | |
| | | | | | | |

5. Wohnzimmer

Legende: f = fehlt, g = guter Zustand, b = beschädigt, z = zerbrochen, r = reparatur- bzw. ersatzbedürftig

| | Hinweise | f | g | b | z | r |
|------------------------|----------|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| Zustand Decke | | | | | | |
| Zustand Wände | | | | | | |
| Zustand Fenster | | | | | | |
| Tür | | | | | | |
| Teppich bzw. Fußboden | | | | | | |
| Fußleisten | | | | | | |
| Einbauschränke | | | | | | |
| TV-Anschluss | | | | | | |
| Lichtschalter / Lampen | | | | | | |

6. Flur / Treppe

Legende: f = fehlt, g = guter Zustand, b = beschädigt, z = zerbrochen, r = reparatur- bzw. ersatzbedürftig

| | Hinweise | f | g | b | z | r |
|---|----------|---|---|---|---|---|
| Zustand Decke | | | | | | |
| Zustand Wände | | | | | | |
| Zustand Fußboden | | | | | | |
| Fußleisten | | | | | | |
| Steckdosen | | | | | | |
| Lichtschalter bzw. Lampen | | | | | | |
| Treppenstufen | | | | | | |
| Einbauschränke | | | | | | |
| Geländer bzw. Treppenabsatz Treppenkonstruktion | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

7. Badezimmer

Legende: f = fehlt, g = guter Zustand, b = beschädigt, z = zerbrochen, r = reparatur- bzw. ersatzbedürftig

| | Hinweise | f | g | b | z | r |
|---------------------------|----------|---|---|---|---|---|
| Zustand Wände | | | | | | |
| Zustand Decke | | | | | | |
| Zustand Fenster | | | | | | |
| Tür | | | | | | |
| Toilette | | | | | | |
| Dusche bzw. Badewanne | | | | | | |
| Waschbecken | | | | | | |
| Handtuchhalter | | | | | | |
| Regale bzw. Schränke | | | | | | |
| Fußleisten | | | | | | |
| Steckdosen | | | | | | |
| Lichtschalter bzw. Lampen | | | | | | |
| Fußleisten | | | | | | |

| | | | | | | |
|-------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Anschluss Waschmaschine | | | | | | |
| | | | | | | |

8. Schlafzimmer

Legende: f = fehlt, g = guter Zustand, b = beschädigt, z = zerbrochen, r = reparatur- bzw. ersatzbedürftig

| | Hinweise | f | g | b | z | r |
|---|----------|---|---|---|---|---|
| Zustand Decke | | | | | | |
| Zustand Wände | | | | | | |
| Teppich bzw. Bodenbelag | | | | | | |
| Fenster | | | | | | |
| Tür | | | | | | |
| Fußleisten | | | | | | |
| Wandschränke | | | | | | |
| Steckdosen | | | | | | |
| Lampen /Lichtschalter Einbauschränke | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

9. Kellergeschoss

Legende: f = fehlt, g = guter Zustand, b = beschädigt, z = zerbrochen, r = reparatur- bzw. ersatzbedürftig

| | Hinweis | f | g | b | z | r |
|------------------|---------|---|---|---|---|---|
| Zustand Wände | | | | | | |
| Zustand Decke | | | | | | |
| Zustand Fußboden | | | | | | |
| Fenster | | | | | | |
| Tür | | | | | | |
| Fundament | | | | | | |
| Lagerraum | | | | | | |
| Fußleisten | | | | | | |
| Steckdosen | | | | | | |
| Treppen | | | | | | |

| | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Feuchtigkeitsbedingte Schäden | | | | | | |
| Lichtschalter / Lampen | | | | | | |
| Pumpe / Senkgrube | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

10. Offener Kamin

Legende: f = fehlt, g = guter Zustand, b = beschädigt, z = zerbrochen, r = reparatur- bzw. ersatzbedürftig

| | Hinweis | f | g | b | z | r |
|---------------|---------|---|---|---|---|---|
| Rauchfang | | | | | | |
| Feuerungsraum | | | | | | |
| Funkenfänger | | | | | | |
| Regenhaube | | | | | | |
| Luftklappe | | | | | | |
| | | | | | | |

11. Heizung

Legende: f = fehlt, g = guter Zustand, b = beschädigt, z = zerbrochen, r = reparatur- bzw. ersatzbedürftig

| | Hinweis | f | g | b | z | r |
|-------------|---------|---|---|---|---|---|
| Klimaanlage | | | | | | |
| Heizkessel | | | | | | |
| | | | | | | |

12. Durchlauferhitzer

Legende: f = fehlt, g = guter Zustand, b = beschädigt, z = zerbrochen, r = reparatur- bzw. ersatzbedürftig

| | Hinweis | f | g | b | z | r |
|------------------------|---------|---|---|---|---|---|
| angemessene Temperatur | | | | | | |
| Druckregelung | | | | | | |
| Anbringung | | | | | | |

13. Waschküche bzw. Rohrleitungen

Legende: f = fehlt, g = guter Zustand, b = beschädigt, z = zerbrochen, r = reparatur- bzw. ersatzbedürftig

| | Hinweis | f | g | b | z | r |
|----------------------|---------|---|---|---|---|---|
| Trockner | | | | | | |
| Waschmaschine | | | | | | |
| Abwasser | | | | | | |
| Leitungsdruck | | | | | | |
| Heißwasserversorgung | | | | | | |
| | | | | | | |